

## МИРОВОЙ РЫНОК СТРОИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ: СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ

В данной статье рассматривается современный мировой рынок строительных услуг. Представлен прогноз Oxford Economics на ближайшие 15 лет о дальнейшем развитии строительного сектора. Рассмотрены состояние и проблемы строительного сектора Республики Беларусь.

This article discusses the modern global market for construction services. Oxford Economics forecast for the next 15 years on the further development of the construction sector is presented. The state and problems of the construction sector of the Republic of Belarus are considered.

*Ключевые слова:* рынок строительных услуг; экономическая конъюнктура; строительство; «широкое» строительство; импорт строительных услуг; строительный сектор.

*Key words:* construction services market; economic conditions; construction; “broad” construction; import of construction services; construction sector.

Формирование мирового рынка строительных услуг относится к концу 50 – началу 60-х гг. XX в. Мощный импульс этому процессу придадо крушение колониальной системы и освобождение Африканского континента. С началом разработки на Ближнем и Среднем Востоке месторождений нефти в 60-е г. XX в. и появлением у стран региона валютных доходов здесь началось строительство электростанций, жилья и других объектов. Однако основной строительный бум начался в 70-е гг. в связи с четырехкратным скачком цен на нефть и образованием у ближневосточных государств беспрецедентных валютных накоплений. Основная часть этого богатства направлялась на реализацию программ развития новых отраслей, строительства дорог, портов, аэродромов, объектов социальной инфраструктуры. Однако в середине 80-х годов прошлого века на международном рынке строительных услуг произошел перелом конъюнктуры. В течение 90-х гг. отдельные межрегиональные потоки развивались неравномерно: так, удельный вес стран Европы в мировом импорте строительных услуг снизился, а Северной Америки – наоборот, повысился. Импорт строительных услуг в страны Азии рос довольно быстрыми темпами до 1997 г., а затем вследствие азиатского финансового кризиса начал сокращаться. С начала текущего десятилетия до 2008 г. в международном строительстве наблюдался новый подъем. Однако мировой финансово-экономический кризис 2008 г. вызвал существенное сокращение притока заказов на строительные услуги. В 2009 г. отмечалось массовое «замораживание» ряда объектов, падение спроса на инжиниринговые услуги, перераспределение активов между рыночными игроками, ужесточение конкуренции между игроками и, как следствие, резкое сокращение емкости мирового рынка строительных услуг [1].

По данным Всемирного банка объем ВВП всех стран мира в 2016 г. составил 75,6 трлн долл. США. Из этой суммы около 8,8 трлн долл. США приходится на долю «широкого» строительного сектора. Термин «широкое» строительство включает в себя не только вид экономической деятельности «строительство», но и архитектурные, инженерные услуги, производство строительных материалов, деятельность по управлению недвижимостью и ряд других сопутствующих строительству сфер, которые различаются в зависимости от принятой теми или иными экспертами методологии [2]. Во Франции структура «широкого» строительного сектора в 2008–2014 гг. выглядит следующим образом: 55% приходится на строительную деятельность (5,3% в структуре ВВП). В Германии удельный вес строительства несколько ниже – 42% (4,0% в структуре ВВП). В странах Восточной Европы, а также некоторых странах Западной Европы в структуре широкого строительного сектора преобладают строительство, архитектурные и инженерные услуги и промышленность строительных материалов. В Польше, Испании и Италии на их долю приходится около 81%, в Румынии – 83%. В структуре ВВП Китая доля строительства в 2015 г. составляла 6,8%, в Индии в 2015–2016 финансовом году – 8,07%. В негосударственном секторе экономики США доля строительства в структуре ВВП в последние годы постепенно снижается с 5,0% (2005 г.) до 4,26% (2016 г.). Тенденция снижения удельного веса строительства в структуре ВВП наблюдается в России: с 6,6% (2011 г.) до 5,9% (2016 г.) [2].

По прогнозу Oxford Economics на ближайшие 15 лет примерно 70% роста в строительном секторе произойдет за счет таких стран, как КНР, Индия и Индонезия, Великобритания, Мексика, США и Канада. В прогнозе особенно отмечается бурный рост строительного рынка Индии, которая уже к 2021 г. может потеснить Японию с третьей позиции на мировом строительном рынке. Это связано со стремительной урбанизацией страны, второй в мире по численности населения. Для удовлетворения растущего спроса в Индии в ближайшие 15 лет прогнозируется построить не менее 170 млн жилых домов. Рынки развитых стран Западной Европы будут иметь тенденцию к слабому долгосрочному росту в ближайшей перспективе из-за плохой демографической ситуации. Следует отметить, что последний прогноз Oxford Economics не учитывал миграционный кризис, охвативший Европу в 2015–2016 гг., и выход Великобритании из ЕС. Поэтому темпы роста строительного рынка европейских государств могут быть пересмотрены [2].

По оценкам международных экспертов организаций Global Construction Perspectives и Oxford Economics, объем мирового строительного сектора к 2030 г. вырастет на 85% по сравнению с 2016 г. и достигнет уровня 17,5 трлн долл. США. Данный прогноз основывается на том, что благодаря продолжающейся индустриализации национальных экономик стран Юго-Восточной Азии и восстановления экономики США, после резкого спада в период финансового кризиса, мировой рынок строительных услуг, будет расти более быстрыми темпами, чем объем изменения мирового ВВП. Непростая экономическая конъюнктура в странах Западной Европы приведет к снижению объемов строительного рынка в среднесрочной перспективе, по сравнению с его пиком в 2007 г. Снижение числа лиц трудоспособного возраста к 2025 г. может уменьшить спрос на европейском рынке офисной и складской недвижимости, других зданий. В то же время сектор строительства объектов социальной инфраструктуры (больницы, клиники и др.) увеличится по мере старения населения и повышения социальных стандартов [2].

Информация о развитии мирового строительного рынка представлена на рисунках 1 и 2.

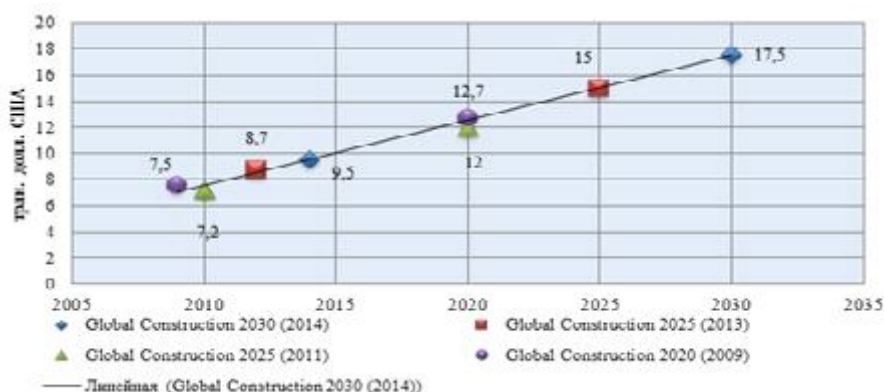


Рисунок 1 – Прогнозы изменения объемов развития мирового строительного рынка, экспертная оценка

Примечание – Источник [2].

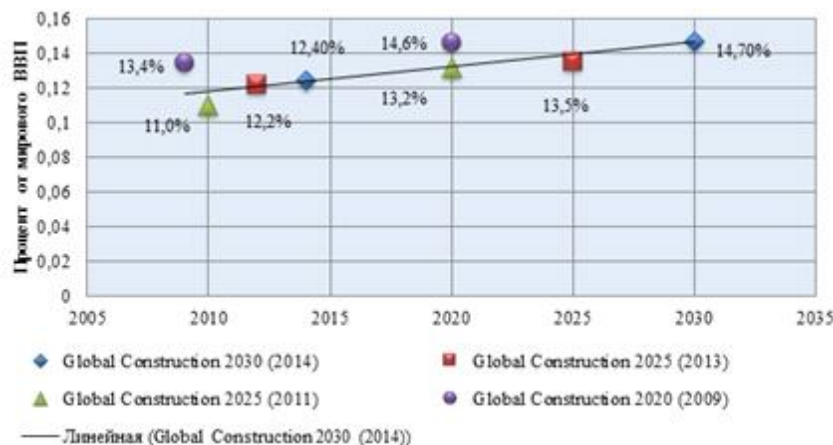


Рисунок 2 – Прогнозы изменения удельного веса величины строительства в общем объеме мирового ВВП

Примечание – Источник [2].

В целом до 2030 г. ожидается положительная тенденция роста мирового строительного рынка, опережающего темпы роста значений величины мирового ВВП. Поэтому удельный вес строительной отрасли в общем объеме мирового ВВП планируется увеличить до 14,7%.

В Республике Беларусь строительство относится к числу ключевых отраслей и определяет состояние экономики и решение социальных задач. В настоящее время в строительной отрасли насчитывается более 10 тыс. подрядных организаций, а численность работников превышает 200 тыс. человек. В отрасли проделана определенная работа по совершенствованию законодательной базы, регулирующей вопросы строительства на всех стадиях инвестиционного цикла. По обеспечению объемов строительства жилья на одного жителя Республика Беларусь занимает одно из ведущих мест среди государств – участников Содружества Независимых Государств. Вместе с тем наряду с положительными тенденциями в строительной отрасли существует ряд проблем, затрудняющих ее дальнейшее развитие. За минувшую пятилетку уменьшился вклад отрасли в ВВП, допущено падение объемов подрядных работ, возведения жилья, обостряются проблемы неплатежей, ухудшается финансовое положение строительных организаций. Низкий уровень использования современных технологий проектирования и недостаточная ответственность проектных организаций негативно влияют на сроки и качество разработки проектной документации. Недостаточный уровень оплаты труда в строительстве стал основной причиной оттока кадров [3].

Таким образом, для устранения имеющихся проблем, в соответствии с директивой Президента Республики Беларусь от 4 марта 2019 г. № 8 «О приоритетных направлениях развития строительной отрасли», для устойчивого развития строительной отрасли необходимо [3]:

1. Повысить эффективность инвестиционно-строительной деятельности в Республике Беларусь и гарантировать реализацию социальной политики.
2. Принять меры по комплексному развитию территорий, повышению энергоэффективности возводимых объектов.
3. Обеспечить эффективность организаций строительной отрасли и их конкурентоспособность на внутреннем и внешнем рынках.
4. Реализовать цифровую трансформацию строительной отрасли.
5. Обеспечить инновационное развитие кадрового потенциала строительной отрасли.

### Список использованной литературы

1. **Мировой рынок строительных услуг: особенности функционирования и перспективы развития** // Электронная библиотека диссертаций dslib.net [Электронный ресурс]. – Москва, 2007–2018. – Режим доступа : <http://www.dslib.net/economika-mira/mirovoj-gynok-stroitelnyh-uslug-osobennosti-funkcionirovanija-i-perspektivy.html>. – Дата доступа : 10.02.2020.
2. **Обзор** развития мирового строительного рынка // BUDexport – информационно-аналитическая система поддержки экспорта строительных услуг [Электронный ресурс] / ОАО «НИИ Стройэкономика». – Минск, 2019–2020. – Режим доступа : [https://budexport.by/world\\_market.php](https://budexport.by/world_market.php). – Дата доступа : 10.02.2020.
3. **О приоритетных направлениях развития строительной отрасли** : Директива Президента Респ. Беларусь от 4 марта 2019 г. № 8 // Национальный Интернет-портал Республики Беларусь [Электронный ресурс] / Нац. центр правовой информ. Респ. Беларусь. – Минск, 2003–2020. – Режим доступа : [http://pravo.by/upload/docs/op/P01900008\\_1551733200.pdf](http://pravo.by/upload/docs/op/P01900008_1551733200.pdf). – Дата доступа : 15.01.2020.